

JADUAL 1

SENARAI KADAR SEWA RUANG DAN KEMUDAHAN DI PUSAT PENGAJIAN PASCASISWAZAH, UNIVERSITI MALAYSIA SABAH

| BIL | LOKASI / BLOK | KEGUNAAN | KELUASANAN | SPECIFIKASI BANGUNAN | KADAR SEWA (KERAJAAN) (100 kp hingga 120 kp) | | | | KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN) (100 kp hingga 120 kp) | | | |
|-----|---|--|----------------------------|--|---|--------------------------------|---------------------|---------------------|---|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | Sewa / Hari (RM) | Sewa / setengah hari (note x4) | Sewa / Sebulan (RM) | Sewa / Setahun (RM) | Sewa / Hari (RM) | Sewa / setengah hari (note x4) | Sewa / Sebulan (RM) | Sewa / Setahun (RM) |
| 1. | Aras bawah | Lobi / Ruang menunggu | 74.38 mp l 800 kp | (a) Lantai - ceramic tiles (b) Siting - asbestos | 50.00 | 200.00 | 18,900.00 | 226,800.00 | 60.00 | 240.00 | 22,680.00 | 272,160.00 |
| 2. | Aras bawah kawasan tangga, bilik Viva 1 dan 2 | Ruang legar | 29.07 mp l 312.91 kp | (a) Lantai - ceramic tiles (b) Siting - asbestos | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |
| 3. | Aras bawah | Student Lounge | 257.86 mp / 2,776 kp | (a) Lantai - karpet (b) Siting - asbestos | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |
| 4. | Aras bawah, Pejabat Kedekanan | Ruang legar | 26.55 mp / 285.78 kp | (a) Lantai - ceramic tiles (b) Siting - asbestos | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |
| 5. | Aras satu nhadap auditorium | Ruang legar | 26.55 mp / 285 78 kp | (a) Lantai - ceramic tiles (b) Siting -- asbestos | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |
| 6. | Aras satu ruang depan Bilik Viva 3 dan 4 | Ruang legar | 30.74 mp / 330.88 kp | (a) Lantai - ceramic tiles (b) Siting - asbestos | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |
| 7. | Aras satu | Bilik cumber (sebahagian ruang kosong) | 258.75 mp / 2,785.16 kp | (a) Lantai - karpet (b) Siting - asbestos | 80.00 | 320.00 | | | 96.00 | 384.00 | | |
| 8. | Aras dua depan Bilik Seminar | Ruang legar | 80.5 mp / 866.49 kp | (a) Lantai - ceramic tiles | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|---------------------------------|---------------------------------|---|-------|--------|--|--|-------|--------|--|--|
| | | | | (b) Siting -- asbestos | | | | | | | | |
| 9. | Aras dua depan tangga dari arch auditorium | Ruang legar | 48.62 mp / 523.34 kp | (a) Lantai - ceramic tiles (b) Siting - asbestos | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |
| 10. | Auditorium | Ruang legar luar | 245.4 mp l 2,641.46 kp | (a) Lantai - ceramic tiles (b) Siting - konkrit siting | 50.00 | 200.00 | | | 60.00 | 240.00 | | |
| 11. | Antara padang dan bangunan PASCA | Tempat letak kereta (137 petak) | 12. mp (2.5 m x 5m) l 134.55 kp | - | 20.00 | 80.00 | | | 24.00 | 96.00 | | |
| 12. | Depan kawasan Auditorium | Tempat letak kereta (21 petak) | 12. mp (2.5 m x 5m) / 134.55 kp | - | | | | | | | | |
| 13. | Belakang bangunan PASCA / depan Dewan Kuliah Kedua | Tempat letak kereta (35 petak) | 12. mp (2.5 m x 5m) / 134.55 kp | - | | | | | | | | |
| 14. | Auditorium | Auditorium (sebahagian) | 369.9 mp l 3,981.57 kp | (a) Lantai - karpet (b) Siting - asbestos | 80.00 | 320.00 | | | 96.00 | 384.00 | | |

SENARAI KADAR SEWA RUANG DAN KEMUDAHAN DI UNIVERSITI MALAYSIA SABAH KAMPUS ANTARABANGSA LABUAN

(A) PERALATAN/PERABOT

| BIL | JENIS PERALATAN | Sewa / hari (RM) | Sewa / sebulan (RM) | Sewa / setahun (RM) |
|-----|--|------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Set Alat Muzik Tradisional | 350.00 | 7,000.00 | 84,000.00 |
| 2. | Display Panel/Booth (termasuk sebuah meja, skirting dan dim bush kerusi bagi setiap set) | 250.00 | 5,000.00 | 60,000.00 |

(B) BANGUNAN/RUANG NIAGA

(i) BANGUNAN MENARA

| BIL | JENIS BANGUNAN/RUANG PEJABAT | KELUASAN (MP) | Sewa / hari (RM) | Sewa / sebulan (RM) |
|-----|------------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| 1. | Menara 8A | 216.45 | 360.00 | 7,560.00 |
| 2. | Menara 8B | 158.39 | 260.00 | 5,460.00 |
| 3. | Menara 8C | 175.06 | 290.00 | 6,090.00 |
| 4. | Menara 8D | 168.06 | 280.00 | 5,880.00 |
| 5. | Menara 8E | 60.94 | 100.00 | 2,100.00 |
| 6. | Menara 8E | 60.94 | 100.00 | 2,100.00 |
| 7. | Menara 8F | 80.94 | 130.00 | 2,730.00 |
| 8. | Menara 6A | 135.97 | 220.00 | 4,620.00 |
| 9. | Podium 1A | 118.94 | 190.00 | 3,990.00 |
| 10. | Podium 1C | 118.96 | 190.00 | 3,990.00 |
| 11. | Bilik Mesyuarat PPIB, Aras 6 | 43.45 | 72.00 | 1,512.00 |

(ii) LOT GERAI SISWAZAH CORNER

| BIL | JENIS BANGUNAN/RUANG PEJABAT | KELUASAN (MP) | Sewa / sebulan (RM) | Sewa / setahun (RM) |
|-----|------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Shop 1 (Hujung) | 19.81 | 120.00 | 1,440.00 |
| 2. | Shop 2 (Tengah) | 19.85 | 120.00 | 1,440.00 |
| 3. | Shop 3 (Tengah) | 19.85 | 120.00 | 1,440.00 |
| 4. | Shop 4 (Tengah) | 19.85 | 120.00 | 1,440.00 |
| 5. | Shop 5 (Hujung) | 19.81 | 120.00 | 1,440.00 |

(iii) BANGUNAN SOKONGAN PKP

| BIL | JENIS BANGUNAN/RUANG PEJABAT | KELUASAN (MP) | Sewa / sebulan (RM) | Sewa / setahun (RM) |
|-----|---|---------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Ruang Pejabat, Tingkat 1 (Digunakan oleh Jurukin) | 30.66 | 580.00 | 6,960.00 |

(iv) RUANG KAFETERIA

| BIL | JENIS BANGUNAN/RUANG PEJABAT | KELUASAN (MP) | Sewa / sebulan (RM) | Sewa / setahun (RM) |
|-----|--|---------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Kafeteria Blok Sokongan Perpustakaan (Sekarang 52 Cafe) | 280.84 | 840.00 | 10,080.00 |
| 2. | Kafeteria Kole) Kediaman Pelajar (Sekarang Koperasi UMS) | 771.52 | 2,200.00 | 26,400.00 |
| 3. | Mini Kafeteria Taman Mutiara | 80.25 | 250.00 | 3,000.00 |

(v) TASKA

| BIL | JENIS BANGUNAN/RUANG PEJABAT | KELUASAN (MP) | Sewa / sebulan (RM) | Sewa / setahun (RM) |
|-----|-------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Ruang Taska (tanpa perabot) | 422.46 | 2,900.00 | 34,800.00 |
| 2. | Perabot/Peralatan dalam Taska | - | 800.00 | 96,000.00 |
| 3. | Taska (termasuk perabot) | 80.25 | 3,700.00 | 44,400.00 |