

JADUAL 1

SENARAI KADAR SEWA RUANG DAN KEMUDAHAN DI UNIVERSITI MALAYSIA SABAH (KAMPUS INDUK)

JFPIU	LOKASI	KEGUNAA N	KELUASAN & KAPASITI	SPECIFIKASI & KEMUDAHA N	KADAR SEWA KERAJAAN					KADAR SEWA BUKAN KERAJAAN)				
					Sewa / Jam (RM)	Sewa / setenga h hari (note x4)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebula n (RM)	Sewa / Setahu n (RM)	Sewa / Jam (RM)	Sewa / setenga h hari (note x4)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebula n (RM)	Sewa / Setahu n (RM)
Puat Kokurikulu & Pemajuan Pelajar (PKPP)	Dewan Utama	-	5,000 orang	a) Lantai - karpet b) Siring- plastere d ceiling c) LCD skrin d) Kerusi e) Spotlight pentas f) Rostrum g) Pentas h) Hawa dingin	2,500.0 0	10000.0 0	20,000.0 0	-	-	3,000.0 0	12000.0 0	24,000.0 0	-	-
	Dewan Bangkuasi	-	1,424 mp / 15,358 kp 300 orang	a) Lantai - karpet b) Siling - plastere d ceiling c) PA sistem d) Sofa VIP e) Kerusi eksekuti f f) Meja kopi g) Meja buiat h) LCD skrin i) Projektor j) Hawa dingin	800.00	3200.00	6,400.00	-	-	960.00	3840.00	7,680.00	-	-
	Laman Graduan	-	200 orang	a) Lantai - tiles	70.00	280.00	560.00	-	-	84.00	336.00	672.00	-	-

				b) Siring - konkrit c) Kipas angin d) Lampu										
	Dataran Dewan	-	1,000-2,000 orang	a) Lantai - dekorasi b) Spotlight c) Street lighting	850.00	3400.00	6,800.00	-	-	1,020.0 0	4080.00	8,160.00	-	-
Jabatan Teknologi Maklumat dan Komunikasi (JTMK)	Dewan Auditorium	Seminar	139.35 mp / 1,500 kp 100 orang	a) Lantai kar pet b) Sling - asb est os c) Student cha ir d) Stool e) Auditoriu m cha ir f) Whiteboar d g) LCD pro jec tor h) Motorized scr ee n i) Speakers j) Subwoofer s k) Monitor	300.00	1200.00	2,400.00	-	-	360.00	1440.00	2,880.00	-	-

				speaker										
	Bilik Seminar	Seminar	160.54 mp / 1,728 kp 50 orang	a) Lantai tile b) Siling asbestos c) Low back fabric chair c/w arm rest d) Student chair c/w castor & gas lift e) Fixed pedestal table f) Student table	50.00	200.00	400.00	-	-	60.00	240.00	480.00	-	-

				g) LCD projector h) Speaker i) Sliding whiteboard j) Soft board										
	Makmal Komputer Umum 1	Makmal	139.35mp/1500 kp 90 orang	a) Lantai – ceramik tile b) Siling – asbestos c) Low back fabris chair c/w arm rest d) Student chair c/w castor & gas lift e) Computer table (lecturer & Student) f) Sliding whiteboard g) Softboard h) LCD Projector	225.00	900.00	1800.00	-	-	270.00	1080.00	2160.00	-	-

				i) Video conferencing j) Speaker k) Komputer HP think client										
	Makmal Komputer umum 2	Makmal	139.35mp/1500 kp 90 orang	a) Lantai – ceramik tile b) Siling – asbestos c) Low back fabris chair c/w arm rest d) Student chair c/w castor & gas lift e) Computer table (lecturer & Student) f) Sliding whiteboard g) Softboard h) LCD Projector i) Video conferencing j) Speaker k) Komputer HP think client	225.00	900.00	1800.00	-	-	270.00	1080.00	2160.00	-	-
	Makmal Komputer umum 3	Makmal	139.35mp/1500 kp 90 orang	a) Lantai – ceramik tile b) Siling – asbestos c) Low back fabris chair c/w arm rest	225.00	900.00	1800.00	-	-	270.00	1080.00	2160.00	-	-

				d) Student chair c/w castor & gas lift e) Computer table (lecturer & Student) f) Sliding whiteboard g) Softboard h) LCD Projector i) Video conferencing j) Speaker k) Komputer HP think client										
	Bilik Komputer Khusus	Bilik Komputer	160.54mp/1728 kp 50 orang	a) Low back fabris chair c/w arm rest b) Student chair c/w castor & gas lift c) Computer table (lecture r & Student) e) Sliding whiteboard f) Softboard g) LCD	125.00	500.00	1,000.00	-	-	150.00	600.00	1,200.00	-	-

				Projector h) Video conferencing i) Speaker d) Sliding asbestos siling										
	Bilik Khusus ICT 1& 2	Bilik Komputer	160.54mp/1728 kp 25 orang	a) Low back fabris chair c/w arm rest b) Student chair c/w castor & gas lift c) Computer table (lecturer & Student) d) Sliding whiteboard e) Softboard f) LCD Projector g) Video conferencing h) Speaker i) Komputer desktop j) Lantai – ceramic	62.50	250.00	500.00	-	-	75.00	300.00	600.00	-	-

				tile k) Siling- asbesto s siling										
	Bilik Mesyuarat	Mesyuarat	139.35 mp/1500 kp 30 orang	a) Lantai karpet b) Siling- asbesto s c) LCD Projecto r d) Speaker e) Video confere ncing f) Sliding whitebo ard g) Soft board h) Low back fabric chair i) Meeting table (special made)	60.00	240.00	480.00	-	-	72.00	288.00	576.00	-	-
	Bilik Pengkomersialan	-	29.73mp/320kp 7 orang	a) Lantai- ceramic tile b) Siling- asbesto s c) LCD projekto r d) Video confere ncing	20	80.00	160.00	-	-	24.00	96.00	192.00	-	-

				e) Low back fabric chair f) Meeting table (special made)										
	Bilik Pendidigitan	-	55.74mp/600kp 10 orang	a) Lantai-karpet b) Siling-asbestos c) LCD Projector d) Low Back Fabric Chair e) Meeting table (special made)	30	120.00	240	-	-	36.00	144.00	288.00	-	-
Fakulti Psikologi dan Pendidikan (FPP)	Bilik Pengajaran Mikro	-	74.66mp/804kp 30 orang	a) Lantai-ceramic tile b) Siling-asbestos c) LCD projector d) PA System e) Smart Board	45.00	180.00	360.00	-	-	54.00	216.00	432.00	-	-
	Bilik tutorial 1-7	Kuliah	51.84mp/558kp 40 orang	a) Lantai-ceramic tile b) Siling-asbestos	50.00 (setiap bilik)	200.00	400.00 (setiap 1 bilik)	-	-	60.00 (setiap bilik)	240.00	480.00 (setiap bilik)	-	-

				<ul style="list-style-type: none"> c) LCD projector d) Skrinlayar e) Whiteboard f) Kursi g) Meja Pensyarah 										
	Makmal computer 1-3	Makmal computer	51.84mp/558kp 30 orang	<ul style="list-style-type: none"> a) Lantai-ceramic tile b) Siling-asbestos c) LCD projector d) Skrinlayar e) Whiteboard f) Kursi g) Meja Pensyarah h) Komputer (30 buah) 	75.00 (setiap makmal)	300.00	600.00 (setiap 1 makmal)	-	-	90.00 (setiap 1 makmal)	3600.00	720.00 (setiap 1 makmal)	-	-
	Bilik Mesyuarat Utama	Mesyuarat	126.45mp/1361kp 80 orang	<ul style="list-style-type: none"> a) Lantai-karpet b) Siling-asbestos c) Meja d) Kerusi e) Skrin putih f) Mikrofon 	85.00	340.00	680.00	-	-	102.00	408.00	816.00	-	-

				g) Meja h) Hawa dingin										
	Bilik seminar MBA	-	115mp/1238kp 50 orang	a) Lantai- ceramic tile b) Siling- asbesto s c) Meja d) Kerusi e) Computer dekstop f) Hawa dingin g) LCD Projecto r h) Skrin putih i) PA Sistem	50.00	200.00	400.00	-	-	60.00	240.00	480.00	-	-
	Makmal Saham	-	88.48/952.4kp 45 orang	a) Lantai- ceramic tile b) Siling- asbesto s c) Meja d) Kerusi e) Computer dekstop f) Hawa dingin g) LCD Projekto r h) Skrin putih i) PA Sistem	112.50	450.00	900.00	-	-	135.00	540.00	1080.00	-	-
	Galeri Saham	-	45mp/480.4kp 45 orang	a) Lantai- ceramic tile	60.00	240.00	480.00	-	-	72.00	288.00	576.00	-	-

				<ul style="list-style-type: none"> b) Siling-asbestos c) Meja d) Kerusi e) Computer dekstop f) Hawa dingin g) LCD Projektor h) Skrin putih i) PA Sistem 										
	Makmal Perhotelan	-	173mp/1862kp 80 orang	<ul style="list-style-type: none"> a) Lantai-karpet b) Siling-asbestos c) Meja d) Kerusi e) Hawa dingin 	70.00	280.00	560.00	-	-	84.00	336.00	672.00	-	-
	Bilik Tutorial	Tutorial	74.70mp/804kp 34-35 orang	<ul style="list-style-type: none"> a) Lantai-ceramic tile b) Siling-asbestos c) Meja d) Kerusi e) Hawa dingin g) LCD Projektor h) Skrin putih 										

JFPIU	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN &	SPECIFIKASI &	KADAR SEWA KERAJAAN	KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)
-------	--------	----------	------------	---------------	---------------------	-----------------------------

			KAPASITI	KEMUDAHAN	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)
Jabatan Canselori	Lobi Jabatan Bendahari		30 — 50 orang	a) Lantai — ceramic tile b) Siling - asbestos	50.00 (100kp — 120kp)	1,500.00 (100kp — 120kp)	-	60.00 (100kp — 120kp)	1,800.00 (100kp — 120kp)	-
	Padang Kawad		28,084 mp/310,044 kp	a) Tarmac a) Astaka	15,500.00 (RM0.10 sekaki persegi)	465,000.00	-	18,600.00	558,000	-
	Galeri Penyelidikan		30 — 50 orang	a) Lantai — karpet b) Siting — asbestos	50.00 (100kp — 120kp)	2,100.00 (100kp — 120kp)	-	84.00 (100kp — 120kp)	2,520.00 (100kp — 120kp)	-
Jabatan Hal Ehwal Pelajar	Ruang anjung bulatan	Pameran	-	c) Lantai — ceramic the d) b)Siting — asbestos	50.00 (100kp — 120kp)	1,500.00 (100kp — 120kp)	-	60.00 (100kp — 120kp)	1,800.00 (100kp — 120kp)	-

JFPIU	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPECIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA KERAJAAN			KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)		
					Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)
Fakulti Perniagaan, Ekonomi dan Perakaunan	Ruang Niaga "LeShoppe"	Kedai	39.5 mp / 425 kp	c) Lantai — ceramic tile d) Siling - asbestos	-	1200.00	-	-	1440	-
Jabatan Hal Ehwal Pelajar	Ruang kafe	Kafeteria	38,76 mp / 417 kp	a) Lantai — ceramic the b) Siling — asbestos	-	1200.00	-	-	1440.00	-

	Ruang Klinik	-	120 mp / 1,292 kp	a) Lantai — ceramic the b) Siling — asbestos	-	1200.00	-	-	1440.00	-
	Ruang kedai	Kedai	18.13 mp / 195 kp	a) Lantai — ceramic the b) Siling — asbestos	-	500.00	-	-	600.00	-

PUSAT TANGGUNGJAWAB (PTJ)	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPECIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA KERAJAAN					KADAR SEWA BUKAN KERAJAAN				
					Sewa / Jam (RM)	Sewa / setengah hari (note x4)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)	Sewa / Jam (RM)	Sewa / setengah hari (note x4)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)
Institut Penyelidikan Marin Borneo (IPMB)	Jeti UMS	Landasan Memunggah	60 orang	a) Bumbung : Metal Decking (sebahagian) b) Lantai : Simen	-		-	6000.00	-	-		-	7200.00	-
Fakulti Sains & Sumber Alam (FSSA)	Blok B1 (Aras 2)	Bilik Tutorial 9 - 13 (5 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	280.00	560.00	-	-	84.00	336.00	672.00	-	-
	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Tutorial 47 - 52 (6 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	280.00	560.00	-	-	-		672.00	-	-

	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Tutorial 46 (1 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	280.00	560.00	-	-	84.00	336.00	672.00	-	-
	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Tutorial 37 (1 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	280.00	560.00	-	-	84.00	336.00	672.00	-	-
	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Tutorial 2-4 (3 unit)	130 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	120.00	480.00	960.00	-	-	144.00	576.00	1152.00	-	-
	Blok B1 (Aras 2)	Bilik Seminar	70 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	280.00	560.00	-	-	84.00	336.00	672.00	-	-
	Blok B3 (Aras 2)	Bilik Mesyuarat Eksekutif	20 orang	a) Skrin Putih (1 buah) b) Papan putih (1 buah)	60.00	240.00	560.00	-	-	72.00	288.00	576.00	-	-

	Blok B3 (Aras 2)	Bilik Mesyuarat Utama	50 orang	a) LCD Projektor (1. buah) b) Skrin Putih (3 buah) c) Papan putih (1 buah) d) PA sistem (1 set) e) Mikrofon	80.00	320.00	640.00	-	-	96.00	3840.00	768.00	-	-
--	------------------	-----------------------	----------	---	-------	--------	--------	---	---	-------	---------	--------	---	---

PUSAT TANGGUNGJAWAB (PTJ)	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPECIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA KERAJAAN					KADAR SEWA BUKAN KERAJAAN				
					Sewa / Jam (RM)	Sewa / setengah hari (note x4)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)	Sewa / Jam (RM)	Sewa / setengah hari (note x4)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)
Fakulti Sains & Sumber Alam (FSSA)	Blok B1 (Aras 2)	Bilik Mesyuarat Akademik 2	12 orang	a) Skrin Putih (3 buah) b) Papan putih (1 buah)	50.00	200.00	400.00	-	-	60.00	240.00	480.00	-	-
	Blok B2 (Aras 1)	Bilik Penerbitan	10 orang		70.00	280.00	560.00	-	-	84.00	336.00	672.00	-	-
	Blok B3 (Aras 1)	Bilik ISO	8 orang		40.00	160.00	320.00	-	-	48.00	192.00	384.00	-	-
	Blok B2 (Aras Bawah)	Bilik Mesyuarat Penyelidikan	10 orang	a) Skrin Putih (1 buah) b) Papan Putih (1 buah)	40.00	160.00	320.00	-	-	48.00	192.00	384.00	-	-
	Blok B3 (Aras 1)	Ruang Legar (Aras 1, 2 & 3)	-	-	-	-	50.00 .0 (100-120 kp)	1500.00 (100-120 kp)	-	-	-	60.00 kp .0(100-120	1800.00 (100-120 kp)	-
Dewan Kuliah Pusat	D'Bayu Café	Kafeteria	80 - 100 orang	a) Lantai - ceramic tiles b) Penghawa dingin	-	-	-	3,000.00 3,600.00	-	-	-	-	-	-
Perpustakaan	Pustaka Cafe	Kafeteria	200 - 300 orang	a) Lantai - ceramic tiles b) Ruangan terbuka	-	-	-	3,400.00	-	-	-	-	408000	-

SENARAI KADAR SEWA RUANG DAN KEMUDAHAN DI UNIVERSITI MALAYSIA SABAH KAMPUS ANTARABANGSA LABUAN

BIL	KOD	RUANG/KEMUDAHAN	KEGUNAAN	LOKASI	KAPASITI	ASET & KELENGKAPAN	KADAR SEWA KERAJAAN				KADAR SEWA BUKAN KERAJAAN			
							Sewa / Jam (RM)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)	Sewa / Jam (RM)	Sewa / Hari (RM)	Sewa / Sebulan (RM)	Sewa / Setahun (RM)
RUANG/PERALATAN DI KOLEJ KEDIAMAN UMS KAL														
1		Kemudahan Kiosk	Gerai	Kolej Kediaman	-	Termasuk air dan etektrik	-	30.00	630.00	-	-	36.00	756.00	-
KAWASAN DEWAN UTAMA, UMS KAL														
2		Tempat Metetak Kenderaan/Carpark	Gerai	Bersebelahan dengan Dewan Utama, UMS KAL			-	300.00	6,300.00	-	-	360.00	7,560.00	
3		Tempat Meletak Kenderaan/Carpark				1 Meja 2 Kerusi Air & Elektrik		-	330.00	6,930.00	-	-	396.00	8,316.00
TAPAK MESIN VENDING														
4		Mesin Vending Minuman	Minuman	Bangunan		Air & Elektrik	-	-	-	-	-	-	150.00	

