

JADUAL 1

SENARAI KADAR SEWA RUANG DAN KEMUDAHAN DI UNIVERSITI MALAYSIA SABAH

Bil.	JFPIU	Ruang / Kemudahan	Lokasi	Aset dan Kelengkapan	* Kadar Sewa (Kerajaan)			* Kadar Sewa (Bukan Kerajaan)		
					Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)	Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)
1	Jabatan Hal Ehwal Pelajar	Dewan Serbaguna	Kolej Kediaman Tun Mustapha	1) Kerusi Bankuet x 785 2) Kerusi Plastik x 162 3) Meja x 1 4) Kipas Dinding x 10 5) Tandas x 4 6) White Board x 1 7) Penghawa Dingin x 8	212.00	-	-	255.00	-	-
			Kolej Kediaman Tun Fuad	1) Kipas Dinding x 8 2) Kipas Siling x 8 3) Tandas x 6 4) White Board x 1 5) Meja Lipat x 23 6) Kerusi Plastik x 300 7) Penghawa Dingin x 6 (di Bilik Seminar sahaja)	212.00	-	-	255.00	-	-
		Premis Jabatan Hal Ehwal Pelajar	Kedai Koperasi UMS Berhad	1) Soket x 6 2) Lampu x 8 Keluasan 310 kaki persegi	-	-	3,816.00	-	-	4,580.00
			Kedai Cenderamata Beraneka	1) Soket x 6 2) Lampu x 8 Keluasan 700 kaki persegi	-	-	1,060.00	-	-	1,272.00
			Kedai Salon	1) Lampu x 12 2) Mini Cealer Siling Type x 1 3) Soket x 9 4) Line Tealefon x 1 Keluasan 494 kaki persegi	-	-	848.00	-	-	1,018.00

Nota:

- * Telah mengambil kira kenaikan GST sebanyak 6%
- * Sewaan adalah termasuk bayaran air dan elektrik
- * Sewaan termasuk Cukai Pintu, Cukai Tanah dan Cukai Pembentungan (jika berkenaan)
- * Kadar sewa adalah untuk tempoh 3 tahun. Kadar sewa untuk perlanjutan adalah tertakluk kepada sewa pasaran ketika perlanjutan dibuat

Bil.	JFPIU	Ruang / Kemudahan	Lokasi	Aset dan Kelengkapan	* Kadar Sewa (Kerajaan)			* Kadar Sewa (Bukan Kerajaan)		
					Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)	Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)
2	Pusat Islam (Masjid UMS)	Gerai Jualan	Parking Motor	1) Air 2) Elektrik	-	27.00			32.00	
		Mini Mart	Ruang Menunggu (Bersebelahan Bilik Pengurusan Jenazah)	1) Elektrik 2) Kabinet	-	-	371.00			445.00
		Kedai Mesin Fotokopi Mini Dobi ATM	Ruangan Menunggu (Bersebelahan Bilik Wudhu Lelaki)	1) Air 2) Elektrik	-	-	307.00			368.00
		Ruang Rehat	Bilik Vip Lelaki	1) Elektrik 2) Air 3) Penghawa Dingin 4) Sofa Set 5) Bilik Wudhu 6) Pantry 7) Tandas	27.00			32.00		
		Ruang Rehat	Bilik Vip Perempuan	1) Elektrik 2) Air 3) Penghawa Dingin 4) Kerusi (30-40 Pax) 5) Bilik Wudhu 6) PA System 7) LCD Projector 8) White Board 9) Meja Jamuan 10) Tandas	27.00			32.00		
		Masjid Akad Nikah	Ruang Solat Utama (Sebahagian)	1) Elektrik 2) Kipas	53.00			64.00		
		Ruang Pameran	Foyer Utama Tingkat 1 (Berhadapan Tangga Besar)	1) Elektrik 2) Kipas	-	37.00			44.00	
		1) Kuliah Terbuka 2) Jamuan	Foyer Utama Tingkat 1 (Berhadapan Bilik Vip Lelaki Dan Perempuan)	1) Elektrik 2) Kipas	-	37.00			44.00	
		1) Kuliah Terbuka 2) Jamuan	Foyer Ruangan Muslimin / Lelaki Tingkat 1	1) Elektrik 2) Kipas 3) Kerusi	-	37.00			44.00	
		1) Mesyuarat 2) Mini Kuliah (20 Orang Sahaja)	Bilik Mesyuarat PIUMS	1) Elektrik 2) Penghawa Dingin 3) Meja Panjang 8 Unit	53.00	-		64.00		

				4) Kerusi 20 Unit 5) White Board 6) LCD 7) Cerek Elektrik					
		Tapak Gerai Jualan Terbuka	Foyer Utama (Ground Floor)	1) Air 2) Elektrik	-	37.00		44.00	
		Tapak Gerai Jualan Terbuka	Foyer Berhadapan (Tandas Perempuan)	1) Air 2) Elektrik	-	37.00		44.00	
		Tapak Gerai Jualan Terbuka	Foyer Berhadapan (Tandas Lelaki)	1) Air 2) Elektrik	-	37.00		44.00	
		Tapak Gerai Jualan Terbuka	Parking Lot	1) Air 2) Elektrik	-	27.00		32.00	
		Aktiviti Memasak	Dapur	1) Air 2) Elektrik	-	159.00		191.00	
		Sewaan Kerusi Urut	Ruang Solat Wanita	1) Elektrik	-	-	133.00		160.00
		Sewaan Kerusi Urut	Foyer Utama Tingkat 1 (Berhadapan Tangga Besar)	1) Elektrik	-	-	133.00		160.00

Nota:

* Telah mengambil kira kenaikan GST sebanyak 6%

* Sewaan adalah termasuk bayaran air dan elektrik

* Sewaan termasuk Cukai Pintu, Cukai Tanah dan Cukai Pembentukan (jika berkenaan)

* Kadar sewa adalah untuk tempoh 3 tahun. Kadar sewa untuk perlanjutan adalah tertakluk kepada sewa pasaran ketika perlanjutan dibuat

Bil.	JFPIU	Ruang / Kemudahan	Lokasi	Aset dan Kelengkapan	* Kadar Sewa (Kerajaan)			* Kadar Sewa (Bukan Kerajaan)		
					Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)	Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)
3	Fakulti Sains Dan Sumber Alam	Ruang 1 (Kanan Foyer)	Kompleks Perhutanan	1) Lampu 2) Penghawa Dingin Keluasan 4.23M Persegi	-	-	64.00	-	-	76.00
		Ruang 2 (Kiri Foyer)		1) Lampu 2) Penghawa Dingin Keluasan 14.69M Persegi	-	-	191.00	-	-	230.00

Nota:

* Telah mengambil kira kenaikan GST sebanyak 6%

* Sewaan adalah termasuk bayaran air dan elektrik

* Sewaan termasuk Cukai Pintu, Cukai Tanah dan Cukai Pembentungan (jika berkenaan)

* Kadar sewa adalah untuk tempoh 3 tahun. Kadar sewa untuk perlanjutan adalah tertakluk kepada sewa pasaran ketika perlanjutan dibuat

Bil.	JFPIU	Ruang / Kemudahan	Ukuran Ruang	Bil. Unit	* Kadar Sewa (Kerajaan)			* Kadar Sewa (Bukan Kerajaan)		
					Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)	Kadar Sejam (RM)	Kadar Sehari (RM)	Kadar Sebulan (RM)
4	Fakulti Kejuruteraan	Foyer Siswa/i (Tengah)	48979.35 MP	1	21.00	-	-	25.00	-	-
		Foyer Siswa/i (W.kiri- W. Kanan)	9,037.80,P	1	8.00	-	-	10.00	-	-
		Foyer Siswa/i (W.Kanan)	9,037.80,P	1	8.00	-	-	10.00	-	-
		Bilik Seminar	22,604.82 MP	1	64.00	-	-	77.00	-	-
		Bilik Perbincangan (Aras 4)	34.45	1	21.00	-	-	25.00	-	-
		Atikah Enterprise	23.69 MP	5	-	-	477.00	-	-	575.00
		Bilik Uiliti	32.79 MP	3	-	-	636.00	-	-	763.00
		Pejabat MIMOS	73.92 MP	2	-	-	1,336.00	-	-	1,603.00
		Bilik ICT	72.76 MP	1	-	-	1,272.00	-	-	1,526.00
		Bilik Pensyarah/ Bilik Kawalan Keselamatan	22.15 MP	55	-	-	445.00	-	-	534.00
		Pejabat MIMOS	46.19 MP	2	-	-	827.00	-	-	992.00
		Bilik Rehat (Datuk Iskandar)	71.36 PM	1	-	-	1,272.00	-	-	1,526.00

Nota:

* Telah mengambil kira kenaikan GST sebanyak 6%

* Sewaan adalah termasuk bayaran air dan elektrik

* Sewaan termasuk Cukai Pintu, Cukai Tanah dan Cukai Pembentukan (jika berkenaan)

* Kadar sewa adalah untuk tempoh 3 tahun. Kadar sewa untuk perlanjutan adalah tertakluk kepada sewa pasaran ketika perlanjutan dibuat