

JADUAL 1

SENARAI KADAR SEWA RUANG DAN KEMUDAHAN DI UNIVERSITI MALAYSIA SABAH (KAMPUS INDUK)

J/F/P/I/U	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)				KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)			
					Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)
Puat Kokurikulum & Pemajuan Pelajar (PKPP)	Dewan Utama	-	5,000 orang	a) Lantai – karpet b) Siling – <i>plastered ceiling</i> c) LCD skrin d) Kerusi e) Spotlight pentas f) Rostrum g) Pentas h) Hawa dingin	2,500.00	20,000.00	-	-	3,000.00	24,000.00	-	-
	Dewan Bankuasi	-	1,424 mp / 15,358 kp 300 orang	a) Lantai – karpet b) Siling – <i>plastered ceiling</i> c) PA sistem d) Sofa VIP e) Kerusi eksekutif f) Meja kopi g) Meja bulat h) LCD skrin i) Projektor j) Hawa dingin	800.00	6,400.00	-	-	960.00	7,680.00	-	-
	Laman Graduan	-	200 orang	a) Lantai – tiles b) Siling – konkrit c) Kipas angin d) Lampu	70.00	560.00	-	-	84.00	672.00	-	-
	Dataran dewan	-	1,000 – 2,000 orang	a) Lantai – dekorasi simen b) <i>Spotlight</i> c) <i>Street lighting</i>	850.00	6,800.00	-	-	1,020.00	8,160.00	-	-
Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi (JTMK)	Dewan auditorium	Seminar	139.35 mp / 1,500 kp 100 orang	a) Lantai – karpet b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>Student chair</i> d) <i>Stool</i> e) <i>Auditorium chair</i> f) <i>Whiteboard</i> g) <i>LCD projector</i> h) <i>Motorized screen</i> i) <i>Speakers</i> j) <i>Subwoofers</i> k) <i>Monitor speaker</i>	300.00	2,400.00	-	-	360.00	2,880.00	-	-
	Bilik seminar	Seminar	160.54 mp / 1,728 kp 50 orang	a) Lantai – tiles b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>Low back fabri chair c/w arm rest</i> d) <i>Student chair c/w castor & gas lift</i> e) <i>Fixed pedestal table</i> f) <i>Student table</i> g) <i>LCD projector</i> h) <i>Speaker</i> i) <i>Sliding whiteboard</i> j) <i>Soft board</i>	50.00	400.00	-	-	60.00	480.00	-	-

J/F/P/I/U	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)				KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)			
					Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)
Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi (JTMK)	Makmal Komputer Umum 1	Makmal	139.35 mp / 1,500 kp 90 orang	a) Lantai – ceramic tile b) Siling – asbestos c) <i>Low back fabris chair c/w arm rest</i> d) <i>Student chair c/w castor & gas lift</i> e) <i>Computer table (lecturer & Student)</i> f) <i>Sliding whiteboard</i> g) <i>Softboard</i> h) <i>LCD projector</i> i) <i>Video conferencing</i> j) <i>Speaker</i> k) <i>Komputer HP think client</i>	225.00	1,800.00	-	-	270.00	2,160.00	-	-
	Makmal Komputer Umum 2	Makmal	139.35 mp / 1,500 kp 90 orang	a) Lantai – ceramic tile b) Siling – asbestos c) <i>Low back fabris chair c/w arm rest</i> d) <i>Student chair c/w castor & gas lift</i> e) <i>Computer table (lecturer & Student)</i> f) <i>Sliding whiteboard</i> g) <i>Softboard</i> h) <i>LCD projector</i> i) <i>Video conferencing</i> j) <i>Speaker</i> k) <i>Komputer HP think client</i>	225.00	1,800.00	-	-	270.00	2,160.00	-	-
	Makmal Komputer Umum 3	Makmal	139.35 mp / 1,500 kp 90 orang	a) Lantai – ceramic tile b) Siling – asbestos c) <i>Low back fabris chair c/w arm rest</i> d) <i>Student chair c/w castor & gas lift</i> e) <i>Computer table (lecturer & Student)</i> f) <i>Sliding whiteboard</i> g) <i>Softboard</i> h) <i>LCD projector</i> i) <i>Video conferencing</i> j) <i>Speaker</i> k) <i>Komputer HP think client</i>	225.00	1,800.00	-	-	270.00	2,160.00	-	-
	Bilik Komputer Khusus	Bilik Komputer	160.54 mp / 1,728 kp 50 orang	a) <i>Low back fabris chair c/w arm rest</i> b) <i>Student chair c/w castor & gas lift</i> c) <i>computer table (lecturer & student)</i> d) <i>sliding whiteboard</i> e) <i>softboard</i> f) <i>LCD projector</i> g) <i>Video conferencing</i> h) <i>speaker</i> i) <i>Komputer HP think client</i> j) <i>Lantai – ceramic tiles</i> h) <i>Siling – asbestos siling</i>	125.00	1,000.00	-	-	150.00	1,200.00	-	-

J/F/P/I/U	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)				KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)			
					Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)
Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi (JTMK)	Bilik Khusus ICT 1 & 2	Bilik Komputer	160.54 mp / 1,728 kp 25 orang	a) <i>Low back fabris chair c/w arm rest</i> b) <i>Student chair c/w castor & gas lift</i> c) <i>computer table (lecturer & student)</i> d) <i>sliding whiteboard</i> e) <i>softboard</i> f) <i>LCD projector</i> g) <i>Video conferencing</i> h) <i>speaker</i> i) <i>Komputer dekstop</i> j) <i>Lantai – ceramic tiles</i> h) <i>Siling – asbestos siling</i>	62.50	500.00	-	-	75.00	600.00	-	-
	Bilik Mesyuarat	Mesyuarat	139.35 mp / 1,500 kp 30 orang	a) <i>Lantai – karpet</i> b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>LCD projektor</i> d) <i>Speaker</i> e) <i>Video coenferencing</i> f) <i>Sliding whiteboard</i> g) <i>Softboard</i> h) <i>Low back fabric chair</i> i) <i>Meeting table (special made)</i>	60.00	480.00	-	-	72.00	576.00	-	-
	Bilik Pengkomersilan	-	29.73 mp / 320 kp 7 orang	a) <i>Lantai – ceramic tiles</i> b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>LCD projektor</i> d) <i>Video conferencing</i> e) <i>Low back fabric chair</i> f) <i>Meeting table (special made)</i>	20.00	160.00	-	-	24.00	192.00	-	-
	Bilik Pendigitalan	-	55.74 mp / 600 kp 10 orang	a) <i>Lantai – karpet</i> b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>LCD projektor</i> d) <i>Low back fabric chair</i> e) <i>Meeting table (special made)</i>	20.00	240.00	-	-	36.00	288.00	-	-
Fakulti Psikologi dan Pendidikan (FPP)	Bilik Pengajaran Mikro	-	74.66 mp / 804 kp 30 orang	a) <i>Lantai – ceramic tile</i> b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>LCD projektor</i> d) <i>PA sistem</i> e) <i>Smart board</i>	45.00	360.00	-	-	54.00	432.00	-	-
	Bilik Tutorial 1 – 7	Kuliah	51.84 mp / 558 kp 40 orang	a) <i>Lantai – ceramic tile</i> b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>LCD projektor</i> d) <i>Skrin layar</i> e) <i>Whiteboard</i> f) <i>Kerusi</i> g) <i>Meja pensyarah</i>	50.00 (setiap 1 bilik)	400.00 (setiap 1 bilik)	-	-	60.00 (setiap 1 bilik)	480.00 (setiap 1 bilik)	-	-
	Makmal Komputer 1 – 3	Makmal Komputer	51.84 mp / 558 kp 30 orang	a) <i>Lantai – karpet</i> b) <i>Siling – asbestos</i> c) <i>LCD projektor</i> d) <i>Skrin layar</i> e) <i>Whiteboard</i> f) <i>Kerusi</i> g) <i>Meja pensyarah</i> h) <i>Komputer (30 buah)</i>	75.00 (setiap 1 makmal)	600.00 (setiap 1 makmal)	-	-	90.00 (setiap 1 makmal)	720.00 (setiap 1 makmal)	-	-

J/F/P/I/U	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)				KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)			
					Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)
Fakulti Perniagaan, Ekonomi dan Perakaunan (FPEP)	Bilik Mesyuarat Utama	Mesyuarat	126.45 mp / 1,361 kp 80 orang	a) Lantai – karpet b) Siling – asbestos c) Meja d) Kerusi e) Skrin putih f) Mikrofon g) Meja h) Hawa dingin	85.00	680.00	-	-	102.00	816.00	-	-
	Bilik Seminar MBA	-	115 mp / 1,238 kp 50 orang	a) Lantai – ceramic tile b) Siling – asbestos c) Meja d) Kerusi e) Skrin putih f) Hawa dingin	50.00	400.00	-	-	60.00	480.00	-	-
	Makmal Saham	-	88.48 mp / 952.4 kp 45 orang	a) Lantai – ceramic tile b) Siling – asbestos c) Meja d) Kerusi e) Komputer dekstop f) Hawa dingin g) LCD projektor h) Skrin putih i) PA sistem	112.50	900.00	-	-	135.00	1,080.00	-	-
	Galeri Saham	-	45 mp / 484 kp 42 orang	a) Lantai – ceramic tile b) Siling – asbestos c) Meja d) Kerusi e) Komputer dekstop f) Hawa dingin g) LCD projektor h) Skrin putih i) PA sistem	60.00	480.00	-	-	72.00	576.00	-	-
	Makmal Perhotelan	-	173 mp / 1,862 kp 80 orang	a) Lantai – karpet b) Siling – asbestos c) Meja d) Kerusi e) Hawa dingin	70.00	560.00	-	-	84.00	672.00	-	-
	Bilik Tutorial	Tutorial	74.70 mp / 804 kp 34 – 45 orang	a) Lantai – ceramic tile b) Siling – asbestos c) Meja d) Kerusi e) Hawa dingin f) LCD Projektor g) Skrin putih	50.00	400.00	-	-	60.00	480.00	-	-

Catatan :

- Nilai adalah berdasarkan kadar sewaan per jam.
- Nilai juga berdasarkan kepada kemudahan yang disediakan oleh pemilik premis.
- Jumlah sewaan sehari adalah berdasarkan pada 8 jam.
- Bagi sewaan ruang makmal komputer penilaian adalah berdasarkan kepada harga seunit komputer iaitu RM2.50 seunit / jam.
- Kadar kekosongan 70% adalah berdasarkan Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
- Nilai sewa pasaran adalah mengikut kadar sewa semasa yang munasabah dan berpatutan.

J/F/P/I/U	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)			KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)		
					Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)
Jabatan Canselori	Lobi Jabatan Bendahari	-	30 – 50 orang	a) Lantai – <i>ceramic tile</i> b) Siling – asbestos	50.00 (100kp – 120kp)	1,500.00 (100kp – 120kp)	-	60.00 (100kp – 120kp)	1,800.00 (100kp – 120kp)	-
	Padang Kawad	-	28,084 mp/310,044 kp	a) Tarmac b) Astaka	15,500.00 (RM0.10 sekaki persegi)	465,000.00	-	18,600.00	558,000.00	-
	Galeri Penyelidikan	-	30 – 50 orang	a) Lantai – karpet b) Siling – asbestos	70.00 (100kp – 120kp)	2,100.00 (100kp – 120kp)	-	84.00 (100kp – 120kp)	2,520.00 (100kp – 120kp)	-
Jabatan Hal Ehwal Pelajar	Ruang anjung bulatan	Pameran	-	a) Lantai – <i>ceramic tile</i> b) Siling – asbestos	50.00 (100kp – 120kp)	1,500.00 (100kp – 120kp)	-	60.00 (100kp – 120kp)	1,800.00 (100kp – 120kp)	-

Catatan :

- Nilai adalah berdasarkan kadar sewaan per keluasan.
- Nilai adalah mengikut keluasan iaitu keluasan 100kp hingga 120kp bagi ruangan sewaan dalam bangunan manakala ruang sewaan kawasan padang kawad adalah mengikut kadar keluasan iaitu RM0.10 sekaki persegi (RM 1,940/jam) berdasarkan keluasan bersih penggunaan ruang seluas 155,000 kp (ditolak 50% daripada luas kasar mengambilkira untuk ruang pejalan kaki dan fasiliti lain untuk kegunaan umum).
- Jumlah sewaan sehari adalah berdasarkan pada 8 jam.
- Nilai juga berdasarkan kepada kemudahan yang disediakan oleh pemilik premis.
- Kadar kekosongan 70% adalah anggaran Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta.
- Nilai sewa pasaran adalah mengikut kadar sewa semasa yang munasabah dan berpatutan.

J/F/P/I/U	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)			KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)		
					Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)
Fakulti Perniagaan, Ekonomi dan Perakaunan	Ruang Niaga "LeShoppe"	Kedai	39.5 mp / 425 kp	a) Lantai – <i>ceramic tile</i> b) Siling – asbestos	-	1,200.00	-	-	1,440.00	-
Jabatan Hal Ehwal Pelajar	Ruang kafe	Kafeteria	38.76 mp / 417 kp	a) Lantai – <i>ceramic tile</i> b) Siling – asbestos	-	1,200.00	-	-	1,440.00	-
	Ruang klinik	-	120 mp / 1,292 kp	a) Lantai – <i>ceramic tile</i> b) Siling – asbestos	-	1,200.00	-	-	1,440.00	-
	Ruang kedai	Kedai	18.13 mp / 195 kp	a) Lantai – <i>ceramic tile</i> b) Siling – asbestos	-	500.00	-	-	600.00	-

Catatan :

- Nilai adalah berdasarkan kadar sewaan sebulan.
- Nilai juga berdasarkan kepada kemudahan yang disediakan oleh pemilik premis.
- Nilai sewa pasaran adalah mengikut kadar sewa semasa yang munasabah dan berpatutan.

PUSAT TANGGUNGJAWAB (PTJ)	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)				KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)				
					Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	
Institut Penyelidikan Marin Borneo (IPMB)	Jeti UMS	Landasan memunggah	60 orang	a) Bumbung : Metal Decking (sebahagian) b) Lantai : Simen	-	-	6,000.00	-	-	-	-	7,200.00	-
Fakulti Sains & Sumber Alam (FSSA)	Blok B1 (Aras 2)	Bilik Tutorial 9 - 13 (5 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	560.00	-	-	84.00	672.00	-	-	-
	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Tutorial 47 - 52 (6 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	560.00	-	-	-	672.00	-	-	-
	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Tutorial 46 (1 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	560.00	-	-	84.00	672.00	-	-	-
	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Tutorial 37 (1 unit)	80 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	560.00	-	-	84.00	672.00	-	-	-
	Blok B2 (Aras 2)	Bilik Kuliah 2 - 4 (3 unit)	130 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	120.00	960.00	-	-	144.00	1,152.00	-	-	-
	Blok B1 (Aras 2)	Bilik Seminar	70 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (1 buah) c) Papan putih (1 buah) d) Meja Pensyarah (1 buah) e) Kerusi Pensyarah (1 buah)	70.00	560.00	-	-	84.00	672.00	-	-	-
	Blok B3 (Aras 2)	Bilik Mesyuarat Eksekutif	20 orang	a) Skrin Putih (1 buah) b) Papan putih (1 buah)	60.00	480.00	-	-	72.00	576.00	-	-	-
	Blok B3 (Aras 2)	Bilik Mesyuarat Utama	50 orang	a) LCD Projektor (1 buah) b) Skrin Putih (3 buah) c) Papan putih (1 buah) d) PA sistem (1 set) e) Mikrofon	80.00	640.00	-	-	96.00	768.00	-	-	-

PUSAT TANGGUNGJAWAB (PTJ)	LOKASI	KEGUNAAN	KELUASAN & KAPASITI	SPESIFIKASI & KEMUDAHAN	KADAR SEWA (KERAJAAN)				KADAR SEWA (BUKAN KERAJAAN)			
					Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)	Sewa / jam (RM)	Sewa / hari (RM)	Sewa / sebulan (RM)	Sewa / setahun (RM)
Fakulti Sains & Sumber Alam (FSSA)	Blok B1 (Aras 2)	Bilik Mesyuarat Akademik 2	12 orang	a) Skrin Putih (3 buah) b) Papan putih (1 buah)	50.00	400.00	-	-	60.00	480.00	-	-
	Blok B2 (Aras 1)	Bilik Penerbitan	10 orang	-	70.00	560.00	-	-	84.00	672.00	-	-
	Blok B3 (Aras 1)	Bilik ISO	8 orang	-	40.00	320.00	-	-	48.00	384.00	-	-
	Blok B2 (Aras Bawah)	Bilik Mesyuarat Penyelidikan	10 orang	a) Skrin Putih (1 buah) b) Papan Putih (1 buah)	40.00	320.00	-	-	48.00	384.00	-	-
	Blok B3 (Aras 1)	Ruang Legar (Aras 1, 2 & 3)	-	-	-	50.00 (100-120 kp)	1500.00 (100-120 kp)	-	-	60.00 (100-120 kp)	1800.00 (100-120 kp)	-
Dewan Kuliah Pusat	D'Bayu Café	Kafeteria	80 - 100 orang	a) Lantai - ceramic tiles b) Penghawa dingin	-	-	3,000.00	-	-	-	3,600.00	-
Perpustakaan	Pustaka Café	Kafeteria	200 - 300 orang	a) Lantai - ceramic tiles b) Ruangan terbuka	-	-	3,400.00	-	-	-	4,080.00	-

SENARAI KADAR SEWA RUANG DAN KEMUDAHAN DI UNIVERSITI MALAYSIA SABAH KAMPUS ANTARABANGSA LABUAN

Bil	Kod	Ruang/Kemudahan	Kegunaan	Lokasi	Kapasiti	Aset dan Kelengkapan	Kadar Sewa (Kerajaan)				Kadar Sewa (Bukan Kerajaan)			
							Sejam (RM)	Sehari (RM)	Sebulan (RM)	Setahun (RM)	Sejam (RM)	Sehari (RM)	Sebulan (RM)	Setahun (RM)
RUANG/PERALATAN DI KOLEJ KEDIAMAN UMS KAL														
1		Kemudahan Kiosk	Gerai	Kolej Kediaman	-	Termasuk air dan elektrik	-	30.00	630.00	-	-	36.00	756.00	-
KAWASAN DEWAN UTAMA, UMS KAL														
2		Tempat Meletak Kenderaan/Carpark	Gerai	Bersebelahan dengan Dewan Utama, UMS KAL	-	-	-	300.00	6,300.00	-	-	360.00	7,560.00	-
3		Tempat Meletak Kenderaan/Carpark	Gerai		-	-	1 Meja 2 Kerusi Air & Elektrik	-	330.00	6,930.00	-	-	396.00	8,316.00
TAPAK MESIN VENDING														
4		Mesin Vending Minuman Berperisa	Minuman	Bangunan Menara, Bangunan Sokongan Perpustakaan dan Kolej Kediaman di UMS KAL	-	Air & Elektrik	-	-	-	-	-	-	150.00	-
5		Mesin Vending Air minuman	Minuman		-	Air & Elektrik	-	-	-	-	-	-	-	75.00

